

浴室翻新现场咨询

Checklist

TRANSFORMING YOUR HOME WITH CONFIDENCE



1 现有浴室与现场条件

1.1 浴室类型

- ☐ Ensuite / 主卧套卫
 ☐ Main bathroom / 主浴室
☐ Powder room / 客卫
 ☐ Other / 其他

1.2 现有尺寸 (约)

长度 (mm) 宽度 (mm) 层高 (mm)

1.3 现有结构

- ☐ 楼板: 混凝土板
 ☐ 木结构楼板
☐ 墙体: 砖 / 砌体
 ☐ 木龙骨 / 框架墙

1.4 现有主要问题

- ☐ 漏水 / 防水问题
 ☐ 发霉 / 潮湿
☐ 排水 / 找坡问题
 ☐ 通风不足
☐ 照明不足
 ☐ 收纳不足
☐ 布局不实用
 ☐ 饰面老旧 / 破损

2 工程范围、采购责任与预算

2.1 拟定工程范围

- ☐ 整体拆除并重新翻新
☐ 局部翻新
☐ 外观 / 指定项目升级
☐ 未确定 - 由 UGEN 建议

2.2 采购 / 供应模式

- ☐ UGEN 全包: 施工 + 主材 / 洁具采购
☐ 业主供货 - UGEN 施工安装
☐ 双方混合供货
☐ 待确认

2.3 参考总预算 (含 GST)

- ☐ \$20k 以下
 ☐ \$20k - \$30k
☐ \$30k - \$40k
 ☐ \$40k - \$60k
☐ \$60k+
 ☐ 暂未确定

2.4 希望开工时间

- ☐ 尽快
 ☐ 1-3 个月内
☐ 3-6 个月内
 ☐ 时间灵活

3 改造意向与设计方向

3.1 业主目前的想法成熟度

- ☐ 已有明确设计 / 选品
☐ 有部分想法, 可继续优化
☐ 只有参考图片 / 灵感
☐ 暂无方向 - 希望 UGEN 主导建议

3.2 主要改造目标

- ☐ 提升实用性
 ☐ 现代化 / 更新风格
☐ 增加收纳
 ☐ 更易清洁维护
☐ 提升房屋价值
 ☐ 未来无障碍 / 适老化

3.3 偏好风格

- 

☐ Modern 现代



☐ Contemporary 当代



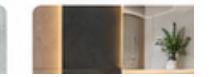
☐ Minimalist 极简



☐ Natural / Organic 自然



☐ Classic / Timeless 经典



☐ 暂无偏好 / 不确定

4.1 布局调整方向

- ☒ 保留现有点位 / Set-out
- ☒ 小幅优化
- ☒ 移动管线 / 洁具点位
- ☒ 整体重新布局
- ☒ 由 UGEN 提出方案

4.2 拟移动 / 改动项目

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| ☐ 淋浴区 | ☐ 浴缸 |
| ☐ 马桶 | ☐ 浴室柜 |
| ☐ 门 / 开门方向 | ☐ 窗户 |
| ☐ 内墙 | ☐ 地漏 |

4.3 结构 / 施工条件

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| ☐ 混凝土楼板 | ☐ 木结构楼板 |
| ☐ 砖 / 砌体墙 | ☐ 木 / 金属龙骨墙 |
| ☐ 涉及外墙 | ☐ 疑似承重墙 |
| ☐ 需要调整地面标高 | ☐ 门槛 / 通行问题 |

4.4 给排水策略

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| ☐ 保留主要排水点 | ☐ 移动排水点 |
| ☐ 新增 / 移动地漏 | ☐ 偏好长条地漏 |
| ☐ 调整冷热水管 | ☐ 检查水压 / 热水能力 |

UGEN 初步布局方向

4.5 现场风险 / 进一步调查

- | | |
|--------------------------------------|---|
| ☐ 现有防水疑虑 | ☐ 基层 / 楼板损坏 |
| ☐ 可能存在含石棉材料 | ☐ 隐藏管线 / 未知条件 |
| ☐ 需要结构工程师意见 | ☐ 需要 Strata / 物业审批 |
| ☐ 需要审批 / 规划建议 | ☐ 需持牌工种确认 |

4.6 关键现场尺寸

门宽 (mm)

窗洞尺寸 (mm)

现淋浴区 (mm)

浴室柜墙长 (mm)

4.7 现场草图 / Set-out 备注 (适合 Apple Pencil)

5.1 淋浴配置

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| ☐ 步入式 / 低门槛 | ☐ 无框玻璃 |
| ☐ 半无框 / 有框 | ☐ 开放式 / 无门 |
| ☐ 浴缸上方淋浴 | ☐ 由 UGEN 建议 |

5.2 排水与地面找坡

- | | |
|------------------------------------|---|
| ☐ 点式 / 中心地漏 | ☐ 长条地漏 |
| ☐ 保留现有排水 | ☐ 移动排水 |
| ☐ 大规格地砖 | ☐ 小规格砖 / 马赛克便于找坡 |

5.3 花洒与控制系统

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| ☐ 顶喷 | ☐ 升降杆花洒 |
| ☐ 手持花洒 | ☐ 双出水 / 分水器 |
| ☐ 恒温龙头 | ☐ 入口可触达控制 |

5.4 淋浴收纳 / 细节

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| ☐ 壁龛 / Niche | ☐ 置物层板 |
| ☐ 座凳 | ☐ 预留扶手条件 |

淋浴备注 / 偏好尺寸

5.5 浴缸

- ☐ 不需要浴缸
- ☐ 独立浴缸
- ☐ 靠墙独立浴缸
- ☐ 嵌入式浴缸
- ☐ 浴缸上方淋浴
- ☐ 待确认

5.6 马桶类型

- ☐ 靠墙式马桶 Wall-faced
- ☐ 壁挂式 + 隐藏水箱
- ☐ 普通连体 / Close-coupled
- ☐ 智能 / 洁身马桶
- ☐ 由 UGEN 建议

5.7 马桶 / 浴缸配套条件

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ 智能马桶 GPO 电源 | ☐ 隐藏水箱检修口 |
| ☐ 手持喷枪预留 | ☐ 浴缸龙头 / 出水口点位 |

浴缸 / 马桶备注

5.8 浴室柜与面盆

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| ☐ 壁挂式浴室柜 | ☐ 落地式浴室柜 |
| ☐ 单盆 | ☐ 双盆 |
| ☐ 台上盆 | ☐ 台下盆 / 一体盆 |

5.9 龙头点位

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ☐ 台面式龙头 | ☐ 墙出龙头 |
| ☐ 冷热分体龙头 | ☐ 待确认 |

5.10 收纳与日常使用

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ 抽屉收纳 | ☐ 镜柜 / Shaving cabinet |
| ☐ 高柜 / 毛巾收纳 | ☐ 柜内电源 |
| ☐ 双人同时使用 | ☐ 儿童 / 家庭使用 |
| ☐ 适老化 / 行动便利 | ☐ 低维护优先 |

5.11 五金配件 / 点位

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| ☐ 毛巾杆 | ☐ 毛巾钩 |
| ☐ 纸巾架 | ☐ 垃圾桶 / 马桶刷位置 |

浴室柜 / 收纳备注

6.1 照明

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| ☐ 基础筒灯 | ☐ 镜前 / 面部照明 |
| ☐ LED 灯带 / 氛围灯 | ☐ 调光 / 夜灯 |
| ☐ 壁龛 / 特征照明 | ☐ 感应照明 |

6.2 电气 / GPO 插座需求

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ 浴室柜附近 GPO | ☐ 镜柜内部电源 |
| ☐ 加热 / 发光镜 | ☐ 智能马桶 GPO |
| ☐ 电热毛巾架 | ☐ 地暖 |
| ☐ 吹风机 / 造型电器 | ☐ 未来电源预留 |

6.3 通风与湿气控制

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| ☐ 机械排风扇 | ☐ 排至室外 |
| ☐ 延时 / 定时控制 | ☐ 湿度感应 |
| ☐ 可开启窗 / 自然通风 | ☐ 低噪音风扇优先 |

机电 / 电气备注

6.4 瓷砖与饰面方向

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ 墙面瓷砖到顶 | ☐ 仅湿区贴砖 |
| ☐ 大规格砖 | ☐ 特色 / 纹理砖 |
| ☐ 天然石材 | ☐ 低维护饰面 |

6.5 龙头 / 五金颜色

- | | |
|---|---|
| ☐ Chrome 镀铬 | ☐ Brushed nickel 拉丝镍 |
| ☐ Gunmetal 枪灰 | ☐ Brushed brass 拉丝黄铜 |
| ☐ Matte black 哑黑 | ☐ 待确认 |

6.6 浴室柜 / 木作饰面

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| ☐ 木纹 / 木皮 | ☐ 喷漆 / 聚氨酯 |
| ☐ Laminate 层压板 | ☐ 定制颜色 / 饰面 |

6.7 浴室柜台面

- | | |
|--|---------------------------------------|
| ☐ 瓷板 / Sintered stone | ☐ 天然石材 |
| ☐ Solid surface / 亚克力 | ☐ Laminate 层压板 |
| ☐ 待选 | |

6.8 日常维护偏好

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| ☐ 尽量低维护 | ☐ 美观与维护平衡 |
| ☐ 可接受高维护以换取高级效果 | ☐ 由 UGEN 建议 |

颜色 / 材料 / 饰面备注

在订货前确认每项产品的采购责任。业主自购产品应提前完成规格兼容确认，并在安装所需日期前到场。

项目 / 类别	UGEN 采购	业主采购	待确认	选品 / 品牌 / 型号 / 备注
瓷砖 / 石材	☐	☐	☐	
浴室柜 / 木作	☐	☐	☐	
面盆	☐	☐	☐	
龙头 / 混水器	☐	☐	☐	
淋浴花洒系统	☐	☐	☐	
淋浴玻璃	☐	☐	☐	
马桶	☐	☐	☐	
浴缸	☐	☐	☐	
镜子 / 镜柜	☐	☐	☐	
照明 / 排风扇	☐	☐	☐	
地暖 / 电热毛巾架	☐	☐	☐	
浴室五金配件	☐	☐	☐	
油漆 / 收口材料	☐	☐	☐	
定制 / 特殊订货产品	☐	☐	☐	

业主自购产品确认

- ☐ 已提供产品规格 / Rough-in 资料
- ☐ 已确认交期 / 库存
- ☐ 到货时检查产品状况

- ☐ 已确认与拟定布局兼容
- ☐ 已协调安装前送货
- ☐ 保留供应商保修资料

7.1 UGEN 现场评估重点

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ☐ 需进一步布局方案 / 草图 | ☐ 需持牌水工确认 |
| ☐ 需持牌电工确认 | ☐ 需防水 / 基层评估 |
| ☐ 需结构工程师意见 | ☐ 施工前需石棉检测 |
| ☐ 需 Strata / 物业审批 | ☐ 需审批 / 认证建议 |
| ☐ 需详细复尺 | ☐ 需完整选品清单 |

7.2 UGEN 初步专业建议

7.3 拆除后可能出现的未知项 / 预留

7.4 业主最重要的 3 项优先事项

-
-
-

7.5 建议的下一步

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ 概念布局 / 设计方向 | ☐ 产品 / 饰面选品 |
| ☐ 详细报价 | ☐ 专业工种 / 技术检查 |
| ☐ 审批 / Strata 文件 | ☐ 业主考虑后再跟进 |

7.6 待确认事项 / 行动清单

事项	负责人	日期
事项	负责人	日期
事项	负责人	日期
事项	负责人	日期

7.7 现场咨询记录

UGEN 顾问	业主 / 客户
日期	项目地址

本表仅为前期咨询记录，最终工程范围、价格、Set-out 点位、合规要求及施工细节，仍须以现场复核、正式报价 / 合同、产品技术资料、NCC 相关要求、澳洲标准及持牌工种意见为准。

- ☐ 已与客户共同确认以上记录