

浴室整体翻新标准流程

清晰规划 | 规范施工 | 细致交付



UGEN STANDARD



1 项目确认与施工准备

复核现场尺寸及施工条件，确认布局、洁具、瓷砖排版、水电调整、报价范围、供料方式及所需审批。



2 现场保护与拆除

保护施工通道及相邻区域，关闭相关水电并控制粉尘；按确认范围拆除并完成一般建筑垃圾清运。



3 合规水电与基层检查

按确认方案完成水电改位、预埋及合规施工；拆除后检查墙体、地面与框架，记录并处理现场隐蔽问题。



4 湿区结构与衬板安装

制作壁龛、加固点及浴缸支撑，安装湿区衬板；处理接缝、穿管及门口与淋浴屏挡水细节。



5 排水找坡与防水系统

完成基层处理及排水找坡；依适用 NCC、AS 3740:2021 及产品系统要求完成细部加强与防水施工。



6 瓷砖铺贴、填缝与密封

确认起铺线、对缝、收边及壁龛细节；铺贴地砖和墙砖至天花，完成填缝、伸缩位及湿区密封。



7 天花处理与洁具安装

完成檐口、修补及天花涂装；安装马桶、浴室柜、浴缸、龙头、淋浴屏、镜子及确认配件并调试。



8 质量检查与项目交付

检查排水、渗漏、固定、填缝、密封及收口；完成测试、最终清洁和约定修正，并说明使用维护要点。

项目范围、供料方案与客户确认

明确责任边界 | 灵活选配方式 | 统一交付标准



UGEN STANDARD



UGEN 标准施工范围（以确认报价为准）

- 项目管理、工序协调及报价范围内全部施工人工（含人工费）。
- 现场保护、拆除、基层处理及一般建筑垃圾清运。
- 报价所列合规水管与电气工程，包括改位、预埋、接驳及安装。
- 常规施工材料与辅材，包括湿区衬板、找坡、防水、瓷砖胶、填缝剂、密封胶、收边、檐口及天花油漆。
- 报价范围内洁具与配件安装、测试、质量检查、最终清洁及交付。



产品选配与供料方式

客户可按预算与时间安排选择供料方式；UGEN 可协助选型、采购及到货协调。

- A** UGEN 全包供料 ☐
按确认产品清单及预算统一采购、配送与安装。
- B** 客户自主选购 ☐
客户选购重点产品，UGEN 下单前协助核对尺寸与适配性。
- C** 灵活组合 ☐
客户选购重点产品，其余由 UGEN 统一协调。

自主选购主要类别

瓷砖及饰面；浴室柜、马桶、浴缸、淋浴屏、镜子、龙头、花洒、地漏及五金。瓷砖建议预留约 10% 至 15% 损耗。



开工前确认

- ☐ 最终布局、产品清单及供料方式已确认
- ☐ 产品采购或到货安排已确认
- ☐ 施工通道、水电、停车及工作时间已安排
- ☐ 公寓或 Strata 项目已取得所需批准

范围与变更管理

- 确认报价及签署合同构成最终施工范围；任何增减项目须经书面确认后实施。
- 拆除后发现的渗漏、腐朽、结构问题、石棉或含铅材料及原有水电缺陷，处理方案与费用另行确认。
- 客户自行采购产品如延迟、缺件、损坏或不兼容，可能影响工期并产生额外费用。



客户确认

本人/我们确认已了解上述标准流程、项目范围及供料方式。最终施工内容、价格、付款安排及任何变更，以双方确认的报价和签署合同为准。

项目地址

供料方式

☐ UGEN 全包

☐ 客户自购

☐ 灵活组合

客户姓名

客户签名

日期

UGEN 代表

签名

日期